

MEDIENMITTEILUNG

B&B Hotel eröffnet einen neuen Standort in Rümlang

Die B&B Hotelgruppe hat mit der Nestor Immobilien AG einen langfristigen Mietvertrag für einen Neubau an der Hofwisenstrasse 50 in Rümlang abgeschlossen und eröffnet damit einen Ihrer ersten Standorte auf dem Schweizer Hotelmarkt.

Das erste Schweizer Hotel der innovativen B&B-Hotelkette wird in Rümlang eröffnet. Der eigens entwickelte Neubau verbindet das preisgekrönte Econochic®-Konzept der B&B Hotelgruppe mit einer optimierten Bauausführung auf Schweizer Standard. So wird die hohe Anforderung an eine wohnliche Atmosphäre und praktikable Unterkunft mit einem bezahlbaren Preis im Budget-Segment in Einklang gebracht. Die Eröffnung ist im Sommer 2018 vorgesehen. B&B plant zudem, in den nächsten Jahren in der Schweiz weitere vier bis fünf Hotels zu eröffnen.

Das Hotel wird mit 170 Zimmern mit einer Gesamtfläche von rund 4'000 Quadratmetern realisiert. Das Econochic®-Konzept der B&B Hotelgruppe erfüllt die Kriterien der europäischen Hotelklassifikation von zwei bis drei Sternen. Alle Zimmer sind mit Bad, Klimaanlage, kostenlosem Hispeed-WLAN, Flatscreen-TV und Schreibtisch ausgestattet. Der Service beinhaltet ein All-you-can-eat-Frühstücksbuffet, ausreichend Parkplätze, eine Lounge mit Presseartikeln und eine rund um die Uhr besetzte Rezeption.

Derzeit betreibt B&B 400 Hotels in sieben Ländern in Europa, den Grossteil davon in Deutschland, Frankreich und Italien sowie unter anderem auch einige in Marokko, Tschechien, Polen und Spanien. Ab 2018 kommen die Länder Schweiz, Belgien, Brasilien und Österreich noch hinzu. In Frankreich gehört B&B zu den führenden Hotels und rangiert regelmässig auf den vorderen Plätzen in punkto Kundenzufriedenheit.



Bild 1 - Das innovative Econochic®-Konzept der B&B Hotelgruppe verbindet Qualität und Komfort mit vernünftigen Preisen. (Bild: B&B Hotel in Katowice, Polen)

Standort

Durch seine Lage im Grossraum Zürich und die direkte Nachbarschaft zum Flughafen sowie die verkehrstechnisch gute Erschliessung durch den ÖV und motorisierten Individualverkehr ist der Standort hervorragend geeignet für den Hotelbetrieb.



Bild 2 – Der Hotelneubau entsteht in direktem Anstoss an das Flughafengelände Zürich und bietet so eine komfortable Unterkunft zu adäquaten Preisen.

Auf der Arealfläche an der Hofwisenstrasse, welche bereits durch die Überbauung mit einer Gewerbeliegenschaft genutzt wird, gliedert sich der Neubau durch seine unaufdringliche und erfrischende Gestaltung sehr gut in die Umgebung ein.



Bild 3 – Die Fassadengestaltung des Hotelneubaus B&B in Rümlang nutzt die gute Visibilität des Standorts, um die Umgebung repräsentativ zu ergänzen.

Das bestehende Gewerbehaus HW50 (www.hw50.ch), welches sich ebenfalls im Eigentum der Nestor Immobilien AG befindet, wird parallel zur Errichtung des Hotelneubaus ausgebaut und erweitert. Auf dem gesamten Areal stehen rund 260 Parkplätze zur Verfügung.

Planung und Entwicklung

Im Auftrag der Nestor Immobilien AG zeichnet für Entwicklung und Architektur des Hotelneubaus die METHABAU Totalunternehmung AG, eine Tochtergesellschaft der METHABAU Gruppe AG, verantwortlich. Gestaltung und Ausführung werden in Vertretung der B&B Hotelgruppe durch die ARTELIA GmbH, Hamburg begleitet.

Hinweis:

Die Bilder stehen in druckfähiger Qualität auf dem USB-Stick bereit.

Nestor Immobilien AG

Die Nestor Immobilien AG gehört zur Hess Investment Gruppe, eine inhabergeführte Gesellschaft mit dem klaren Fokus auf Gewerbeimmobilien mit Sitz in Amriswil, Schweiz.

Die Hess Investment Gruppe (www.hessinvestment.ch) entwickelt, baut, restrukturiert und vermietet attraktive und ökologische Projekte in der Schweiz und in Deutschland. Das Spektrum reicht dabei von dem Erwerb und der Entwicklung von Industrie- und Gewerbebrachen bis zu vermieteten Bestandsimmobilien mit Umnutzungspotential.

B&B Hotelgruppe

B&B (www.hotel-bb.com) ist eine führende Hotelkette mit Sitz in Brest, Frankreich. Sie betreibt derzeit 400 Hotels in Europa und ist vielfach ausgezeichnet, unter anderem für das innovativste Beherbergungskonzept, die beste Initiative für nachhaltige Entwicklung oder als meistgefragter Investitionspartner.

Kontakt:

Hess Investment AG
Kirchstrasse 13
8580 Amriswil

Klaus Morlock
Dipl.-Oec. / Immobilienökonom (ebs)
CEO
Telefon 071 414 05 05
E-Mail k.morlock@hessinvestment.ch